

## Пожелания и просьбы

Послан Василиса - 04.02.2011 00:00

---

Уважаемые будущие жильцы! Я конечно понимаю, что мы еще не заселились в наши квартиры, даже еще не было жеребьевки, но очень бы хотелось обсудить такую тему как взаимное уважение к соседям. О бережном отношении в подъезде и на лестничных площадках, мусоропроводе. Вы согласны? Скажите о своих пожеланиях, просьбах, предложениях.

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан 1ain - 04.02.2011 01:39

---

+++

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан no - 04.02.2011 02:10

---

Это должно быть по умолчанию! Плюс еще не курение на лестничных площадках!  
Короче наш дом - дом высокой культуры.

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Haus - 04.02.2011 14:49

---

Предложение правильное и очень дельное. Вот только трудно выполнимое!!! Контингент у нас оччень разношёрстный. Для некоторый понятие чистота, не существует в принципе. Такой социум. Не курение сделать тоже не реально. Я думаю, надо собрать собрание перед вселением и хотя бы поставить задачу родителям следить за своими детьми, чтобы не разрисовывали лифт и не портили стены!

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан 1ain - 05.02.2011 13:10

---

Haus писал(а):

Предложение правильное и очень дельное. Вот только трудно выполнимое!!! Контингент у нас оччень разношёрстный. Для некоторый понятие чистота, не существует в принципе. Такой социум. Не курение сделать тоже не реально. Я думаю, надо собрать собрание перед вселением и хотя бы поставить задачу родителям следить за своими детьми, чтобы не разрисовывали лифт

и не портили стены!

полностью поддерживаю.... курить все равно на лестничной площадке будут как не крути.... хотяб чтоб стен и лифт не изрисовали и не срали на лестничной площадке....

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Лёва - 08.02.2011 19:01

---

Василиса подняла хорошую и очень актуальную для всех нас тему.

С самого начала необходимо наладить наши взаимоотношения и хотя бы стремиться к максимально комфортному сосуществованию, соседскому взаимопониманию, что в конечном итоге всем пойдёт на пользу, ведь домой все мы приходим ОТДЫХАТЬ, в том числе и морально –от этого и надо исходить. Что бы нормально отдохнуть – отдых, как правило, люди планируют и организуют сами. Полностью поддерживаю идею об общем неофициальном собрании жильцов, после вселения, возможно, нужно будет выбрать «третейского судью» - старосту дома и здесь нам легче у нас всего один столбик, один на всех. Как сорганизуемся сразу, так и будем жить долгие годы, мы и наши дети, внуки. Ладно это всё надоевшие всем лозунги, теперь по делу: Предлагаю вынести на рассмотрение жильцов следующие нижеперечисленные вопросы:

1. Многие сразу начнут ремонты,(дрели-перфораторы, молотки, лобзики всех видов и типов и.т.д.), а у многих и малые дети при этом, многие просто с ног валяться после работы, -как будем утрясать эти неизбежные неудобства по месту и времени? Просто продумайте свои предложения, вопрос очень непростой.
  2. Личные автомобили во дворе, места, парковка, проезды экстренных служб? Кто то будет крупногабаритным транспортом завозить материалы, мебель, а к подъезду не проехать. (учтите, что соседние с домом парковки уже полностью забиты и наш дом здесь в самой невыгодной ситуации). Как ужиться, что бы ни ссориться сразу?
  3. Нужна ли нам камера круглосуточного наблюдения с записью всех событий в секторе ну хотя бы на 3 дня (сектор – подъезд, площадка перед подъездом,)
  4. Кабельное ТВ. Интернет?
  5. Будем ли сами впоследствии проводить «субботник» по озеленению и некоторой перепланировке «под себя» своей преддворовой территории (понятно, что забегаю вперёд с некоторыми вопросами, но предложения уже можно обдумывать.)
  6. Возле подъезда будет разгрузочная рампа для магазина, что создаст неудобства и магазину и нам (заезд-выезд грузовых машин) как разграничить права на эту территорию, с учётом того что за благоустройство двора платим мы, а пользоваться частично будут другие, да ещё 100% диктовать свои условия, ну например что наши машины припаркованные во дворе им мешают?
- =====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан по - 10.02.2011 13:02

---

быдло быстро ставится на место! поедут в свои дяроуни гадить

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан arnabi - 10.02.2011 13:08

---

А куда поедут хамы?

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Василиса - 10.02.2011 21:35

---

Приказ об утверждении и введении в действие правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в РБ

22.06.2010 21:03

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов  
Республики Беларусь 11 января 2000 г. N 8/2546

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

7 декабря 1999 г. N 177

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЫХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Во исполнение постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 сентября 1999 г. N 1399 "Об утверждении Типового договора найма жилого помещения в домах государственного жилищного фонда" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республике Беларусь (прилагаются).

Министр А.А.МИЛЬКОТА

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства

Республики Беларусь  
07.12.1999 N 177

ПРАВИЛА

ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЫХ И  
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА  
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила определяют порядок пользования жилыми помещениями (кроме общежитий и жилых помещений в специальных домах), содержания жилых и вспомогательных помещений жилых домов в Республике Беларусь.
2. Жилые помещения не могут использоваться не по назначению, а также в ущерб правам и свободам других граждан.
3. Жилищно-эксплуатационные организации, а в их отсутствие - юридические лица независимо от форм собственности, осуществляющие эксплуатацию жилых домов (далее - жилищно-эксплуатационные организации (ЖЭО)), обязаны обеспечить сохранность жилищного фонда и надлежащее его использование в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также производить контроль за соблюдением гражданами настоящих Правил.
4. Органы общественного самоуправления по месту проживания (домовые советы, комитеты и др.) в соответствии с положениями о их деятельности оказывают содействие ЖЭО в эксплуатации жилищного фонда и обеспечении его сохранности, участвуют в проведении мероприятий с населением по месту проживания.
5. Граждане участвуют в осуществлении мероприятий, направленных на улучшение использования, обеспечения сохранности жилищного фонда и энергосбережения, вносят предложения в государственные органы по улучшению использования и обеспечения сохранности жилищного фонда.

## II. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

6. Пользование и содержание жилых помещений и вспомогательных помещений в жилых домах осуществляются в соответствии с настоящими Правилами и договорами, заключаемыми в установленном порядке с нанимателями, собственниками жилых помещений, членами организаций граждан-застройщиков (далее - граждане). В этих целях граждане должны соблюдать следующие требования:
  - 6.1. обеспечивать в жилых и вспомогательных помещениях сохранность конструктивных элементов и инженерных систем, соблюдать правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием.  
При обнаружении неисправности конструктивных элементов, инженерных систем и других опасных условий, угрожающих здоровью и жизни проживающих, немедленно принимать меры к их устранению, а в необходимых случаях сообщать о них наймодателю, собственнику, эксплуатирующей организации или соответствующей аварийной службе;
  - 6.2. производить переустройство и перепланировку жилых, подсобных и вспомогательных помещений, переоборудование балконов и лоджий только для повышения благоустройства жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Республики Беларусь.  
Граждане, допустившие самовольное переустройство или перепланировку помещений, переоборудование балконов и лоджий, перестановку инженерного оборудования, обязаны за свой счет привести эти помещения и оборудование в прежнее состояние или в установленном порядке получить соответствующее разрешение;
  - 6.3. соблюдать санитарно-гигиенические правила: содержать в чистоте и порядке жилые и подсобные помещения, балконы и лоджии; соблюдать чистоту и порядок во вспомогательных помещениях жилого дома и на придомовой территории, производить чистку ковров и т.п. в местах, определяемых ЖЭО.  
Не допускается курение в подсобных помещениях квартиры, где проживают несколько нанимателей или собственников, а также во вспомогательных помещениях жилого дома;
  - 6.4. обеспечивать доступ в жилые и вспомогательные помещения работникам, занятым обслуживанием и эксплуатацией жилищного фонда, для проверки технического и санитарного

состояния помещения и оборудования, а также проведения ремонтных и аварийных работ;  
6.5. производить за счет собственных средств самостоятельно или силами ЖЭО либо других организаций ремонт занимаемого жилого помещения (штукатурка, побелка, покраска и оклейка обоями стен, потолков, дверей, полов, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, вставка стекол, замена полов, окон и дверей и их утепление), ремонт и замену изношенного и вышедшего из строя внутриквартирного оборудования и подводку к нему: санитарно-технического (ванна, унитаз, смывной бачок, смеситель мойки и ванны, мойка, умывальник, приборы учета холодной и горячей воды, тепловой энергии), газового (плита, котел, водонагреватель, приборы учета), электрического (приборы учета, плита, проводка, вытяжной электровентилятор) и иного оборудования.

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома, то они производятся за счет наймодателя или ЖЭО;

6.6. обеспечивать подготовку жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период;

6.7. возмещать ущерб, нанесенный по своей вине вспомогательным помещениям жилого дома, жилым и подсобным помещениям других граждан и юридических лиц независимо от форм собственности;

6.8. расходовать экономно воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

6.9. участвовать ежемесячно в финансировании доли затрат по фактическим расходам, связанным с эксплуатацией и ремонтом вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилых домов, содержанием придомовых территорий соразмерно занимаемой ими общей площади жилых помещений;

КонсультантПлюс: примечание.

Указом Президента Республики Беларусь от 17.03.2006 N 153 установлено, что наниматели, собственники жилых помещений и члены организаций граждан-застройщиков вносят плату за техническое обслуживание жилых помещений и пользование ими, за коммунальные услуги, оказываемые населению, отчисления на капитальный ремонт жилых домов за каждый истекший месяц не позднее двадцать пятого числа следующего за ним месяца.

6.10. вносить плату за пользование (техническое обслуживание) жилыми помещениями и коммунальными услугами, отчислять средства на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилого дома за каждый истекший месяц не позднее 15-го числа следующего за ним месяца в размерах и на условиях, установленных законодательством Республики Беларусь.

Плата за пользование (техническое обслуживание) жилыми помещениями и коммунальными услугами, отчисления на капитальный ремонт жилья осуществляются в соответствии с заключенными с местными исполнительными или распорядительными органами, предприятиями, учреждениями, организациями договорами найма или договорами на техническое обслуживание, заключенными с ЖЭО;

6.11. не совершать действий, приводящих к порче жилых помещений и вспомогательных помещений жилого дома либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях.

КонсультантПлюс: примечание.

В соответствии с Положением о порядке переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2006 N 1805, в период проведения переустройства и перепланировки помещения запрещается:

производить в выходные и праздничные дни работы, создающие шум или вибрацию;

начинать работы, создающие шум или вибрацию, ранее 9 часов и заканчивать их позднее 19 часов в рабочие дни;

применять при производстве работ оборудование и инструменты, от работы которых уровень шума и вибрации превышает установленные санитарные нормы.

Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов жилого дома. С 23 до 7 часов должна соблюдаться тишина;

6.12. производить в период отопительного сезона отопление жилого помещения в домах, где нет системы центрального отопления;

6.13. осуществлять содержание в жилых помещениях собак, кошек и других животных в порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Беларусь;

6.14. относиться бережно к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, не допускать загрязнения территории, выполнять Правила благоустройства и содержания территорий городов и городских поселков, утвержденные приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 11 сентября 1997 г. N 118 (зарегистрированы в Реестре государственной регистрации 17.09.1997 N 2076/12);

6.15. содержать в надлежащем санитарном состоянии в подвале жилого дома прилегающие к занимаемым сараям проходы, не допускать накопления мусора и других предметов;

6.16. выполнять другие обязанности, вытекающие из договора найма жилого помещения или договора на техническое обслуживание, заключенного с ЖЭО.

7. Совместно проживающие в жилом помещении с нанимателем, собственником жилого помещения, членом организации граждан-застройщиков совершеннолетние члены его семьи несут солидарные с ним обязательства по пользованию и содержанию жилого помещения, если иное не предусмотрено письменным договором между ними.

8. Плата за коммунальные услуги в случае временного выезда гражданина с постоянного места жительства регулируется Положением о порядке перерасчетов платы за коммунальные услуги и приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг, утвержденным приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 21 февраля 1996 г. N 22 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации 28.03.1996 N 1357/12).

9. Наниматель, собственник жилого помещения, член организации граждан-застройщиков вправе в порядке, установленном жилищным законодательством Республики Беларусь, вселить других граждан в занимаемое им жилое помещение, осуществлять другие права по пользованию и содержанию жилого помещения.

10. Основные требования пользования и содержания квартиры, где проживают несколько нанимателей или собственников жилых помещений и члены их семей:

10.1. все подсобные помещения находятся в совместном (общем) пользовании. Жильцы указанной квартиры имеют равные права и обязанности по пользованию такими помещениями и находящимся в них санитарно-техническим, электрическим и газовым оборудованием;

10.2. порядок пользования подсобными помещениями и очередность уборки этих помещений устанавливаются по взаимному соглашению нанимателей или собственников. При этом плата за пользование жилым помещением и отопление взимается с каждого нанимателя или собственника исходя из общей площади, приходящейся на них и членов их семей;

10.3. распределение общих расходов на освещение, печное отопление, газ (где расчет за газ производится по счетчику), расходов по плате за телефон коллективного пользования, а также по ремонту подсобных помещений производится по соглашению между нанимателями или собственниками. При отсутствии соглашения указанные расходы распределяются:

10.4. плата за электроэнергию при общем счетчике - пропорционально мощности световых точек и бытовых электроприборов каждого нанимателя или собственника;

10.5. плата за телефон коллективного пользования - по числу проживающих в квартире, пользующихся телефоном, независимо от количества переговоров. Междугородные телефонные разговоры оплачиваются лицом, производящим разговоры;

10.6. плата за печное отопление - пропорционально общей площади, приходящейся на

нанимателя или собственника и членов их семей;

10.7. плата за газ (где расчеты за газ производятся по счетчику), ремонт подсобных помещений - по числу проживающих (включая детей независимо от возраста, в том числе поднанимателей, временных жильцов и других лиц, проживающих в квартире свыше месяца);

10.8. споры между гражданами, связанные с распределением общих расходов по оплате коммунальных услуг, текущим ремонтом и уборкой подсобных помещений, а также другим вопросам эксплуатации и содержания подсобных помещений, рассматриваются в судебном порядке.

### III. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

11. Юридические лица независимо от форм собственности и жилищно-эксплуатирующая организация должны выполнять следующие требования:

11.1. содержать жилой дом в соответствии с Правилами и нормами содержания жилых домов в городах и поселках Республики Беларусь, утвержденными приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 2 августа 1990 г. N 102;

11.2. производить контроль за соблюдением настоящих Правил нанимателями и собственниками жилых помещений и вместе с ними проживающими и требовать их выполнения;

11.3. производить систематически осмотр жилого дома и жилых помещений, объектов благоустройства придомовой территории;

11.4. проверять во вспомогательных помещениях техническое состояние инженерного оборудования, производить его профилактическое обслуживание и обеспечивать бесперебойную работу, в том числе внутриквартирного: электроплит (частично - обеспечение электробезопасности), печного и центрального отопления при условии эксплуатации их в соответствии с проектным решением;

11.5. проводить своевременно подготовку жилого дома и инженерного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

11.6. обеспечивать надлежащее техническое и санитарное состояние кабин лифтов, подъездов, других вспомогательных помещений жилого дома и придомовой территории;

11.7. производить своевременно капитальный и текущий ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома. Внутриквартирный ремонт жилых помещений производится за счет наймодателя или ЖЭО в случаях, когда такой ремонт связан с устранением неисправностей общих конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома либо с производством капитального ремонта;

11.8. производить в срок, установленный законодательством Республики Беларусь или договором найма жилого помещения либо договором на техническое обслуживание, устранение неисправностей в квартирах за свой счет, если эти дефекты возникли вследствие неисправности конструктивных элементов или инженерных систем жилого дома.

Возмещать гражданам и юридическим лицам независимо от форм собственности причиненный по их вине ущерб;

11.9. при выявлении неисправности конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома (жилых помещений) либо небрежного пользования ими проживающими, что привело к повреждениям элементов отделки конструктивных элементов и имущества нанимателей (собственников), а также при обращении граждан по данному вопросу, собственник жилого дома или жилищно-эксплуатационная организация с участием заинтересованных сторон производит обследование и составляет акт. В акте указываются причины, повлекшие повреждения, виновная сторона и объем причиненного ущерба. К акту прилагается план с обозначенными местами дефектов поврежденного жилого или вспомогательного помещения.

По мере самовосстановления (высыхания и др.) поврежденных элементов отделки составляет дефектный акт на ремонтно-строительные работы с указанием объема работ и качества поврежденных материалов отделки.

По требованию одной из сторон составляется смета на ремонтно-строительные работы в

действующих ценах на оказание платных услуг населению. Смета составляется на основании дефектного акта с учетом качества поврежденных материалов отделки. Стоимость материалов определяется в ценах розничной торговли.

С актом и сметой заинтересованные стороны ознакомятся под роспись или заказным письмом.

Дефектный акт на поврежденное имущество граждан составляется и сумма причиненного ему ущерба определяется страховой или специализированной организацией по обращению к ней заинтересованных сторон.

В случае возникновения спора между заинтересованными сторонами по вопросу компенсации стоимости восстановительных работ и ущерба имущества спор разрешается в установленном законодательством порядке;

11.10. содержать территорию, прилегающую к жилому дому, в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территорий городов и городских поселков, утвержденными приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 11 сентября 1997 г. N 118;

11.11. оборудовать хозяйственные площадки для установки контейнеров для мусора, для сушки белья, чистки одежды, ковров и др., а также оборудовать на придомовой территории спортивные, игровые площадки и устройства, площадки для детей и т.п. Своевременно производить работы по их ремонту и окраске;

11.12. осуществлять систематический уход за зелеными насаждениями.

12. Во всех жилых, подсобных и вспомогательных помещениях жилого дома и придомовой территории запрещается:

12.1. производить сушку белья в жилых и вспомогательных помещениях;

12.2. переоборудовать или реконструировать вентиляционные шахты и каналы;

12.3. хранить взрывоопасные, отравляющие и загрязняющие воздух вещества и предметы, а также легковоспламеняющиеся вещества с нарушением правил хранения и пользования;

12.4. загромождать лестничные клетки, коридоры, проходы, запасные выходы и вспомогательные помещения жилого дома;

12.5. содержать во вспомогательных помещениях жилого дома животных, птиц и пчел;

12.6. устанавливать самовольно на крышах и фасадах жилых домов индивидуальные антенны и другие конструкции;

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся порядка переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах, см. постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2006 N 1805.

12.7. устраивать без разрешения местных исполнительных или распорядительных органов, ЖЭО погреба и другие помещения под лоджиями и балконами, в подвалах и технических подпольях и этажах, а также выполнять другие ремонтные работы, связанные с изменением архитектурно-планировочных решений зданий, жилых и вспомогательных помещений или влияющие на несущую способность конструкций зданий;

12.8. производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, регулировать сигналы, тормоза и двигатели.

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся административной ответственности за нарушение правил пользования жилыми помещениями, см. ст. 21.16 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЫХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

13. Если наниматель, члены его семьи или другие совместно проживающие с ним граждане систематически разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не по назначению, либо систематическим нарушением настоящих Правил делают невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном доме, а меры предупреждения оказались безрезультатными, выселение виновных по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц производится в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

14. Нарушение Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республике Беларусь, единых правил и норм технической эксплуатации и ремонта государственного и частного жилищных фондов, пожарной безопасности, санитарного содержания лестничных клеток, кабин лифтов, подъездов, других вспомогательных помещений жилого дома, жилых помещений и инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание, а также самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений и использование их не по назначению, порча жилых домов, жилых помещений, инженерного и иного оборудования, конструктивных элементов жилого дома, объектов благоустройства, самоуправство в реализации своих интересов и ущемление законных прав и интересов других граждан и их организаций влечет административную, уголовную или иную ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

---

#### Re: Пожелания и просьбы

Послан Василиса - 10.02.2011 21:48

В пункте 6.11. в примечании говорится о шумовых работах. Я хочу немного дополнить. В доме есть семьи, у кого есть, да и еще рождаются маленькие детки, возможно есть дети-инвалиды, так вот, есть такой период днем, когда дети спят, т.е это промежуток времени с14.00 - 16.30, дети в этот период отдыхают. Хотелось бы, чтобы до этого периода выполнялись шумовые работы. Даже взрослому человеку необходим отдых, а целый день слушать жужжание и стучание - это не выдержит нервная система. Спасибо!

---

#### Re: Пожелания и просьбы

Послан Stasya\_e - 11.02.2011 16:59

Думаю, всем нам надо запастись терпением потому, как неизбежать жужжания дрели, когда сосед после работы будет вешать карниз, или стука молотка, когда рабочие будут вам собирать кухню. Ведь вы не скажите: "Вы в обеденное время не работайте, может у моих соседей дети спят, а я горю желанием оплатить вам простой!"

---

#### Re: Пожелания и просьбы

Послан по - 11.02.2011 17:39

---

Все проще! Со спящим днем ребенком можно гулять на улице (так делали мы), в то время, пока будут сверлить, а сверлить будет много и долго, главное делать это в разрешенное время

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Василиса - 11.02.2011 21:00

---

Stasya\_e писал(а):

Думаю, всем нам надо запастись терпением потому, как неизбежать жужжания дрели, когда сосед после работы будет вешать карниз, или стука молотка, когда рабочие будут вам собирать кухню. Ведь вы не скажите: "Вы в обеденное время не работайте, может у моих соседей дети спят, а я горю желанием оплатить вам простой!"

Вы ж поймите, я не протв того, чтобы жжужали и т.д. Это все нормально. Мы все будем благоустраивать свои квартиры и моя семья не исключение. Может у нас шуму будет больше чем у кого. Просто есть какая-то договоренность между соседями, особенно близкими, у кого есть инвалиды в семье и дети, и человеческое понимание тоже есть. Пишу за других родителей. Мои ходят в школу да в сады, мы перетерпим, уже большие. Это должно быть на подсознательном уровне и за правильно спланированным времени и заданной правильной УСТАНОВКОЙ. Если "запрограммировал" себя и дал установку выполнить до 12.00 -сделай это, запрограммировал до 18.00 - сделай так. Все зависит от желания. А со строителями всегда можно договориться, они понимают свою работу и умеют грамотно распределять и планировать работу.

Эта тема о пожеланиях и просьбах. Давайте не будем друг друга оскорблять и хамить. Я написала то, что думала и хотела поддержать других родителей.

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Stasya\_e - 11.02.2011 21:56

---

Василиса писал(а):

Эта тема о пожеланиях и просьбах. Давайте не будем друг друга оскорблять и хамить. Я написала то, что думала и хотела поддержать других родителей.

Простите, если мои слова задели ваши чувства, хотя я написала вежливо. А уж оскорбить и в мыслях не было.

У нас у самих маленький ребенок и все ваши пожелания мне понятны, и я только ЗА! Но считаю, что надо быть реалистами и понимать, что не всегда можно построиться под кого-то, тем более, что слышимость прекрасная и если будут сверлить на 5, то будет слышно и на 3 этаже. И нам надо просто перетерпеть.

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Василиса - 11.02.2011 22:16

---

Stasya\_е писал(а):

Василиса писал(а):

Эта тема о пожеланиях и просьбах. Давайте не будем друг друга оскорблять и хамить. Я написала то, что думала и хотела поддержать других родителей.

Простите, если мои слова задели ваши чувства, хотя я написала вежливо. А уж оскорбить и в мыслях не было.

У нас у самих маленький ребенок и все ваши пожелания мне понятны, и я только ЗА! Но считаю, что надо быть реалистами и понимать, что не всегда можно построиться под кого-то, тем более, что слышимость прекрасная и если будут сверлить на 5, то будет слышно и на 3 этаже. И нам надо просто перетерпеть.

Это Вы извините. Я хотела, чтобы это прочитали те люди, которые пишут грубо, и которые не культурно выражаются. Таких ведь много, сами знаете. Я везде, наоборот, Вас поддерживала и в голосованиях и так. Вы все правильно написали.

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Vasif - 04.03.2011 21:49

---

Здравствуйте! у меня есть вопрос. Не желает ли кто-нибудь обменять 2-ух комнатную квартиру(60.60кв.м)с верхних этажей,на мой,3-ий этаж? ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Admin - 05.03.2011 00:31

---

Vasif писал(а):

Здравствуйте! у меня есть вопрос. Не желает ли кто-нибудь обменять 2-ух комнатную квартиру(60.60кв.м)с верхних этажей,на мой,3-ий этаж? ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Потерпите! В ближайшее время заработает компонент по обмену квартир на нашем сайте. Там каждый желающий сможет разместить информацию по своей квартире и учесть свои предпочтения. Возможно будет на прямую связаться с владельцами и обсудить условия.

КОМПОНЕНТ ПО ОБМЕНУ КВАРТИРАМИ УЖЕ РАБОТАЕТ!

Пользуйтесь - <http://dom.fakt.by/obmenkvartir>

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан arnabi - 16.06.2011 17:02

---

Очень хотелось бы узнать как и когда насчитывалась пеня, а главное кому и с какой суммы? Когда наш ЖСПК был укомплектован полностью и кто оплачивал за них взносы? Есть ли стоимость метра кв. реальная? Почему эту стоимость так долго подсчитывают, если все сметы и акты выполненных работ уже должны были появиться на 1-ое марта 2011г? Кто-нибудь может ответить?

=====

### Re: Пожелания и просьбы

Послан Василиса - 16.06.2011 20:31

---

arnabi писал(а):

Очень хотелось бы узнать как и когда насчитывалась пеня, а главное кому и с какой суммы? Когда наш ЖСПК был укомплектован полностью и кто оплачивал за них взносы? Есть ли стоимость метра кв. реальная? Почему эту стоимость так долго подсчитывают, если все сметы и акты выполненных работ уже должны были появиться на 1-ое марта 2011г? Кто-нибудь может ответить?

А еще, работает ли наша ревизионная группа? Ведь эта группа, насколько я понимаю, может работать совместно с УКС, и проконтролировать все расчеты.

=====

### Re: Пожелания и просьбы

Послан Admin - 18.06.2011 01:22

---

arnabi писал(а):

Очень хотелось бы узнать как и когда насчитывалась пеня, а главное кому и с какой суммы? Когда наш ЖСПК был укомплектован полностью и кто оплачивал за них взносы? Есть ли стоимость метра кв. реальная? Почему эту стоимость так долго подсчитывают, если все сметы и акты выполненных работ уже должны были появиться на 1-ое марта 2011г? Кто-нибудь может ответить?

На днях вы получите извещения - там будет вся информация.

=====

### Re: Пожелания и просьбы

Послан Admin - 18.06.2011 01:25

---

Василиса писал(а):

А еще, работает ли наша ревизионная группа? Ведь эта группа, насколько я понимаю, может работать совместно с УКС, и проконтролировать все расчеты.

Нам никто не мешает провести расследование по стоимости метра и после вселения в свои квартиры.

В задачи ревизионной группы входит только контроль за финансовой деятельностью своего ЖСПК.

---

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан по - 20.06.2011 20:30

---

Присоединяюсь

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан по - 25.06.2011 15:32

---

Предлагаю перенести заселение на момент получения справок-не очень хочется оплачивать коммунальные платежи за июнь, хватает выплаты по кредитам, которая могла бы начаться с апреля а не с марта, к чему такая приемка, чтобы потом 5 месяцев ждать заселения. Ведь недоделки так никто и не исправил, потом нужно кланяться еще этим криворуким бездельникам.

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Admin - 25.06.2011 16:30

---

Не знаю, многие уже намерены переезжать на выходных, их все устроит и без документов. Я думаю, что большинство будет за ключи. Хотят уже увидеть свои квартиры и заняться ими.

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан по - 25.06.2011 16:46

---

Они их уже видели на предосмотре- ничего не изменилось, как была везде грязь и мусор, так стало еще грязне, + начала отваливаться штукатурка на лестничных маршах, нет лампочек в санузлах,и т.д.

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Шумелкин - 26.06.2011 00:43

---

нафиг-нафиг все переносы. за 3 дня июня не сильно-то мы победнеем. Не знаю, кто как, а моя семья уже с 28 числа спать готова на новом месте, я уже отпуск краткий для переезда взял, на случай незапущенного лифта тоже договорился с подъемом на этаж всех в одиночку не подъемных вещей. В общем, "заправлены в планшеты космические карты, и штурман проверяет

в последний раз маршрут." ©

Деньги-пыль, бумажки-формальность..главное-быстрее переехать. Вопрос о переносе даже обсуждаться не будет, поэтому и говорить, за что будет большинство, смысла не имеет. На этом предлагаю обсуждение переноса прекратить.

=====

**Re: Пожелания и просьбы**

Послан по - 26.06.2011 15:20

---

Как кому. Я лично,не тороплюсь. А что, лифты могут не работать????????????????????За что тогда мы платим????

Кстати, кто знает, подведен ли телефонный и телевизионный кабель к нашему дому, или тоже будем еще месяц бегать за "МАПЕДОМ"???????

=====

**Re: Пожелания и просьбы**

Послан Лёва - 27.06.2011 12:06

---

Честно говоря, вроде ничего страшного не случилось, но с другой стороны достали все эти чинуши, они что, первый день работают в Мингорисполкоме ? Не знают как правильно оформить документ? Времени на это было море - и составить документ и .... цот раз проверить правильность заполнения. Просто заставить этих "слуг народа" своими ножками побегать теперь за людьми в кол-ве 117 человек по всему Минску и собственноручно разнести каждому эти справки, тогда впредь будут тщательно проверять свои опусы, прежде чем отдавать на утверждение. А так будем бегать теперь мы, 117 чел. отпросится с работы, потратят денежку на проезд и т.д и т.п. Достала безответственность в этом государстве.

=====

**Re: Пожелания и просьбы**

Послан по - 28.06.2011 20:34

---

Почему 3 дня? Начисление будет с 28 го, а подать документы на прописку сможете-после 10-го, плюс неделя на прописку, но у нас в стране все всем до одного места-так и живем. поэтому разные хитро...Уксы-шмуksы,мапеды, Всех имеют-а Вам все нипочем!!!!!! Так держать, контингент вырисовывается!

=====

**Re: Пожелания и просьбы**

Послан по - 28.06.2011 20:36

---

Ну что товарищи, Всех в Заселением!

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан no - 06.07.2011 22:20

---

когда же мы увидим отчет нашей ревкомиссии о деятельности правления ЖСПК? А то скоро они нам помашут ручкой и все концы в воду. И кстати, когда уже наш "шустрый пред" выдаст справки - 5 месяцев многовато-не справляется с обязанностями, пора зп урезать(шутка)

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан arnabi - 11.07.2011 19:08

---

Насколько мне известно, начисления коммунальных платежей производится после подписания акта приемки квартиры. Вопрос к председателю - для тех кто не получил ключи и не подписывал акт приемки, как все будет происходить?

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Василиса - 12.07.2011 23:33

---

У меня большая просьба ко всем жильцам верхних этажей! НЕ БРОСАЙТЕ, пожалуйста свои личные вещи на крышу магазина. Крышу убирать никто не будет. Вы представляете какой там будет срач, если Вы туда все выбрасываете? Дворника на крышу не поставят. Жильцам нижних этажей итак никакого обзора нету на мир, а тут ваши "резинки", тряпки, вилки, битые мобильники да и другой фигни хватает!Потрудитесь дойти до мусорки и выбросить туда свой хлам!Уважайте друг друга!

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан arnabi - 01.08.2011 10:15

---

Кто-нибудь знает координаты нового председателя?

=====

## Re: Пожелания и просьбы

Послан Шумелкин - 01.08.2011 15:48

---

Arnabi, интересно, откуда новый председатель? И, главное, зачем??? Жилая часть дома сдана,

за магазин председатель не отвечает, с банком жильцы сами теперь вопросы решают, равно как и с коммунальщиками. В общем, кооператив достиг целей, для которых создавался, и на сегодня, я полагаю, де факто кооператив не существует как юр. лицо, соответственно, его никто и не возглавляет, о чем свидетельствует также и тот факт, что с сегодняшнего дня мы не платим взносы, а правление не получает заработной платы. Принимая во внимание, что товарищество собственников у нас не создается, мне лично непонятно, кого, и его. Товарищество собственников же у нас не создается, поэтому никаких председателей в отношении нашего дома, в моем понимании, в настоящее время не имеется.

=====