Наши пожелания к квартирам

Послан Haus - 08.02.2010 19:32

Предлагаю в данной теме размещать адекватные пожелания к квартирам, к дому, в плане строительства, оснащения и отделки, учитывая плюсы/минусы других ЖСПК.

Наши предложения:

- 1.Плиты стеклокерамика
 - 2.Окна поворотно-откидные
 - 3.Видеодомофоны
 4. ...
-

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Olechka - 08.02.2010 20:16

Нужно посмотреть, что у нас по проекту, ознакомить людей, а потом вносить изменения

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Василиса - 08.02.2010 23:28

Olechka писал(а):

Нужно посмотреть, что у нас по проекту, ознакомить людей, а потом вносить изменения

А администратор этого сайта может узнать? И еще интересно бы узнать когда начнется закупка всего: окна,двери, санузлы, обои. Должны быть какие-то сроки на заказ и покупку. Нам бы не опоздать с заказом окон. Нужно срочно как-то узнать о нашем проекте.

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Admin - 09.02.2010 18:14

Я свяжусь с председателем и постараюсь узнать эту информацию.

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Admin - 09.02.2010 18:42

Информация от председателя:

Решаться вопрос по отделочным материалам будет на стадии готовности дома к

отделке; Решаться вопрос по отделочным материалам будет на стадии готовности дома к отделке;

По окнам, решается на собрании уполномоченных, пишется заявление с просьбой замены на поворотно-откидные, сейчас еще требуется согласование в министерстве архитектуры и строительства;

По обоям и линолеуму, вопрос решается путем выдвижения инициативной группы, которой будут предоставлены полномочия выбора за всех;

По эл. плитам, чтобы поменять чугун на стеклокерамику, нужно согласие всех членов ЖСПК, но если тендер объявлять не будем, а у нас мало квартир, то каждый может решить индивидуально, но доплачивать разницу надо будет самим, не за счет кредита!

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Василиса - 09.02.2010 18:52

А уполномоченные должны будут по-общаться с каждым членом ЖСПК? Или это будет решение самих уполномоченных?

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Admin - 09.02.2010 18:59

Что касается окон - то решение уполномоченных, так будет быстрее, я так думаю, вряд ли есть кто-то из членов ЖСПК, желающий оставить окна хуже. Если у вас есть конкретное предложение, то можете присутствовать на собрании и высказать свое мнение. По остальному - будет создана инициативная группа.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Василиса - 09.02.2010 21:32

Эл. плиты можно посмотреть на сайте <http://gefest.shop.by/5/> и <http://www.gefest.by>

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Haus - 09.02.2010 22:55

Василиса писал(а):

Эл. плиты можно посмотреть на сайте <http://gefest.shop.by/5/> и <http://www.gefest.by>

Посмотрел, там только одна плита со стеклокерамикой - Электрическая плита Gefest 2160, но

цена, почти в 2 раза дороже! Наверное, не все захотят столько доплачивать.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан oleg. - 10.02.2010 13:30

Скажите, Admin, эл. плиты точно входят в отделку? Т.к. до недавнего времени обязательными были только газовые!

Что касается отделки, то я лично очень хотел бы исключить последнюю, т.к. это просто выброшенные деньги сейчас и еще на демонтаж. То, что будет сделано, отделочными работами назвать тяжело (камни и песок под обоями, обои "внахлест", масляная краска на стенах в сан. узлах, плитуса прибитые гвоздями, дырки толщиной в палец и т.д.).

Окна нужно менять на поворотно-откидные в обязательном порядке, потеря за минусом планируемых будет незначительная(люди должны понимать, что это не очень больно по деньгам).

Есть еще очень важная проблема, о которой еще не говорилось - это остекление лоджий. Лоджии по проекту в этих домах стеклятся рамами из "холодного" алюминиевого профиля с одним стеклом (без стеклопакета). Служат они нормально только при температуре наружного воздуха +10 и выше. Осенью, зимой и весной - это кошмар. Рамы "потеют" с них стекает конденсат, при малейшем морозе покрываются коркой льда и наглухо обмерзают до весны, весной оттаивают и заливают весь пол. Исходя из вышесказанного, предлагаю побороться еще и за замену балконных рам на "теплый" алюминий со стеклопакетом или пластик со стеклопакетом.

Кста, для замены окон на поворотно-откидные есть на рынке Беларуси хорошее гос. предприятие УП"Дорстроймонтажтрест", Барановичский завод строительных деталей и конструкций. Производят деревянные и пластиковые поворотно-откидные окна, стеклят многоэтажные дома по всей республике.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Василиса - 10.02.2010 14:17

Нас писал(а):

Василиса писал(а):

Эл. плиты можно посмотреть на сайте <http://gefest.shop.by/5/> и <http://www.gefest.by>

Посмотрел, там только одна плита со стеклокерамикой - Электрическая плита Gefest 2160, но цена, почти в 2 раза дороже! Наверное, не все захотят столько доплачивать.

Ну, это хотя бы для ознакомления и с ценами и с моделями. А заказывают плиты вообще через магазин или через основной офис и только белорусские? Если заказывать партию, то должны быть и скидки и акции всякие. Админ писала, что это будет вроде индивидуально, но наша семья согласилась бы с доплатой. Чем заказывать такие плиты,(блинами, они меня просто раздражают), а потом не знать куда их выкинуть, уж лучше доплатить.(а можно отказаться от плиты и потом самому в магазине взять в рассрочку или в кредит). Всю жизнь свою пользовалась газовой, с электрической дел никогда не имела. Первый раз как увидела у знакомых такую плиту, была в шоке. Мне просто очень не понравилось. Теперь придется привыкать к новому. Это мои размышления, извиняюсь.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Василиса - 10.02.2010 14:23

oleg. писал(а):

Исходя из вышесказанного, предлагаю побороться еще и за замену балконных рам на "теплый" алюминий со стеклопакетом или пластик со стеклопакетом.

Кста, для замены окон на поворотно-откидные есть на рынке Беларуси хорошее гос. предприятие УП "Дорстроймонтажтрест", Барановичский завод строительных деталей и конструкций. Производят деревянные и пластиковые поворотно-откидные окна, стеклят многоэтажные дома по всей республике.

А сколько примерно нужно доплачивать, не рассчитывали?

Подскажите, если у Вас есть № телефона, где заказывают эти окна, нужно для себя узнать.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Stasya_e - 10.02.2010 17:09

oleg. писал(а):

Лоджии по проекту в этих домах стеклятся рамами из "холодного" алюминиевого профиля с одним стеклом (без стеклопакета). Служат они нормально только при температуре наружного воздуха +10 и выше. Осенью, зимой и весной - это кошмар. блике.

Мы тоже за лучшее остекление лоджий. Наша 10м, не хотелось бы терять их (метры) :unsure: из-за холодов!

Окна, плиты- только ЗА!

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Admin - 10.02.2010 17:53

Олег 5+!!! За описание ремонта в квартирах - вы очень точно описали качество отделочных работ и состояние квартир!!! Сам видел такое неоднократно! Согласен что лучше без отделки чем такое. Но у нас очень мало шансов отказаться от отделки, раньше с этим было проще! Электроплиты - 100%, так как дом высотный, газ только в домах девятиэтажках (по нормам не выше 9 этажа).

По остеклению лоджий, по моей информации у нас там дерево, не алюминий, тут и по логике - алюминий дорого. По стеклопакету - да стоит одно стекло, не стеклопакет. Стеклопакет поставить не возможно в эти рамы. Заменить эти рамы на другие или на пластик со стеклопакетом не представляется возможным, так как нет госпредприятий выпускающих такую продукцию.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Admin - 10.02.2010 18:27

Современные электроплиты ничем не хуже газовых, особенно стеклокерамика, по экономичности и скорости нагрева.

Из минусов электроплит:

- необходимость замены посуды, так как после использования на газу у вас деформировалась поверхность, поэтому не полный контакт с поверхностью электроплиты и как следствие более долгий нагрев;
- в случае отсутствия электричества нет возможности готовить (газ есть всегда!);

Из плюсов электроплит:

- большой выбор среди импортных аналогов, особенно среди встроенного оборудования;
- большая функциональность
- ...

У нас будут только корпусные электроплиты, встроенного оборудования не будет!

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан oleg. - 10.02.2010 18:58

Admin, вы меня не поняли. Я знаю при какой высотности ставятся эл. плиты. Я хотел сказать, что раньше в строительный минимум входили обязательно только газовые плиты, а электро не поставлялись (в отделку входила только розетка на стене под эл. плиту). По поводу остекления лоджий - в двух домах нашей серии в КГ1, которые уже заселены, стоит остекление лоджий из "холодного" алюминия (сам проверял). Если у нас в проекте дерево, то это уже нарушение технологии, т.к. очень большая высота остекления для деревянных рам такого качества. Вы уверены, что в проекте дерево? А заменить эти рамы на "теплый" алюминий или пластик со стеклопакетами не составляет труда и предприятия есть! Кто вам дает такую инфу?

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Admin - 10.02.2010 19:28

Oleg, информация получена сегодня у нашего председателя.
Возможно, другие меняли по ходу, тогда и мы сможем.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан oleg. - 10.02.2010 19:33

Admin, не уверен, что она смотрела в проекте остекление лоджий, прежде чем вам ответить. А ответ, что нет предприятий, наводит на неприятные мысли....

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Irina - 10.02.2010 21:47

Ктонибудь знает сколько надо доплачивать за это всё???

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан oleg. - 11.02.2010 13:35

Irina, точную разницу по стоимости желаемых окон и остекления лоджий определить невозможно, т.к. мы не знаем проектной стоимости. В смете, стоимость конструкций будет посчитана индэксным методом, т.е. это средневзвешенная цена. Реальную стоимость можно узнать на момент закупки.

Однако примерную разницу можно предположить:

ОКНА;

1. Проектные окна пр-ва Минскдрев - 290000руб - 320000руб/за 1м2,
2. Поворотно-откидные деревянные или пластиковые окна пр-ва Барановичский з-д строит. деталей и конст-ий - 330000руб - 470000руб/1м2,
3. Получается разница около 100000руб с 1м2 окна, общую сумму каждый может посчитать исходя из своей площади остекления,
4. Произведя несложные арифметические действия, получаем доплату - 10000руб - 15000руб на 1м2 общей площади за хорошие окна!

По остеклению лоджий расчеты сложнее, напишу в следующий раз.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Irina - 11.02.2010 23:03

Олег, спасибо!!!

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан arnabi - 15.02.2010 00:15

Что касается окон - у нас разве по смете просчитаны глухари.На фото, по крайней мере, которые у нас в примерах для наглядности, как раз таки поворотно-откидные.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Василиса - 15.02.2010 21:48

Узнавала по проекту дома №3 КГ-1, у них такой же дом как и нашей серии, насчет окон. Окна были распашные, на собрании они отказались от них и установили деревянные поворотно-откидные. За каждое окно доплачивали по 200 тыс. От плит отказались тоже всем домом, т.к предлагали Гефест 50 на 50.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан oleg. - 18.02.2010 17:13

Что касается остекления балконов. Произвел небольшие расчеты. Гипотетически разница в стоимости холодного алюминия и теплого алюминия со стеклопакетом для наших лоджий может составить примерно 160 000 руб с 1м2 остекления. Вот и умножайте на площадь своих рам на лоджиях.

У кого маленький балкон - остекление примерно 4,4м2 - разница 700 000 руб.

У кого огромный балкон - остекление примерно 22м2 - разница 3 500 000 руб.

Укого два балкона - соответственно 4 200 000 руб.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан arnabi - 18.02.2010 18:12

Вроде бы по проекту у нас не алюминий, а пластик (не пакет, а просто стекло)на лоджиях.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан oleg. - 18.02.2010 19:47

Читайте выше. Ваша версия уже №3. Единственное, что у всех совпадает - это одно стекло! Не дом, а государственная тайна. Ни стоимости не добиться, ни кредитных средств, ни материала балконных рам. Что мы строим?

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан oleg. - 18.02.2010 20:30

Arnabi, ваша версия с рамами ПВХ на балконах, возможно верна. Звонил председателю, она сходила к технадзору, говорит ПВХ. Естественно с одним стеклом. Остается вопрос, сможем ли вставить стеклопакет?

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан arnabi - 18.02.2010 21:29

Вчера было собрание уполномоченных, на котором пред. сказала, что по проекту - пластиковые раздвижные рамы. У кого большие лоджии по 10м2, то полностью будут стеклянные до пола с меаллическими ограждениями, и раздвигаться будут сверху и снизу независимо.

=====

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Stasya_e - 18.02.2010 21:48

Re: Наши пожелания к квартирам

Послан Irina - 19.02.2010 19:39

А у кого квартира 60,64кв.м,то балкон как будет выглядеть???

=====