

Как мы строились

Послан Лёва - 06.03.2010 13:03

Не нашёл соответствующей темки, поэтому выкладываю фото 1 -ого этапа строительства здесь, возможно будет полезна и такая фото-инфа для членов ЖСПК-788, особенно кто не может сам побывать на стройплощадке и посмотреть как движется возведение нашего дома, да и для истории сохранится.

По состоянию на 5.03.2010 г.

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_788_2.jpg

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_788.jpg

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_788__1.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Doctor - 07.03.2010 09:22

Спасибо!

А то все спрашивают как там строительство, и редко кто туда ездит смотреть.

Правда, с января месяца мало что продвинулось!

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 16.03.2010 21:58

Вот смотрим, что изменилось по состоянию на 15.03.2010г. что-то движется, кто-то работает, но без огонька. Но осуждать не будем, дело в том что пока закладываются подводы основных коммуникаций, дело которое явно не видно на фото, но понаблюдав за работой - затягивают силовые кабеля, сооружают кабельные колодцы, подвод канализации и других инженерных сетей - отопление, водопровод.

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_IMG_0022.JPG

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_IMG_0021.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан Doctor - 17.03.2010 10:19

Интересно, успеют ли такими темпами все сделать к декабрю? Как обещали?

=====

Re:Как мы строились

Послан Hаус - 26.03.2010 13:58

Какие новости со стройки? Что там нового построили? Лёва Вы где?

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 26.03.2010 16:32

Проезжал мимо - внешне всё так же, а посему пока не фотил, буду выкладывать один раз в две недели.

=====

Re:Как мы строились

Послан Naus - 26.03.2010 18:00

Спасибо, будем ждать!

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 07.04.2010 00:43

Дело с приходом весны пошло веселее! По состоянию на 5 апреля 2010г.

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0023.JPG

Теперь с другого ракурса:

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0024.JPG

А вот собственно и основание нашего дома (подснежник вылез :woohoo:)

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0026.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан 1ain - 07.04.2010 20:07

ну хоть что-то сдвинулось

=====

Re:Как мы строились

Послан Volc - 08.04.2010 17:22

Лёва, спасибо за фотки и информацию. А то я уже было сама собралась ехать на место стройки. Вы прямо вселяете надежду в сердца строящихся.

=====

Re:Как мы строились

Послан lasnaja - 10.04.2010 20:05

чтото не поняла как сюда фотку вставить. Была сегодня на стройке, дело потихоньку движется :)

=====

Re:Как мы строились

Послан Admin - 10.04.2010 20:31

Нажимаете кнопочку ОТВЕТИТЬ, см. фото <http://dom.fakt.by/images/fbfiles/images/21i.jpg>

Попадаете в окно с подробным редактированием, далее обязательно пишете какой-либо текст и прикрепляете фото, нажимаете - ОТПРАВИТЬ. См. см. фото <http://dom.fakt.by/images/fbfiles/images/22i.jpg>

ВНИМАНИЕ: Фото должно быть не более 800x800 и размер не более 150 КБ. Расширение файла - jpg (jpeg), gif!

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 23.04.2010 10:57

Что имеем на 22 апреля - уже есть цокольный этаж - монолит, наблюдается переход к возведению 1-ого этажа
http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_003.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 23.04.2010 11:00

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_002.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 23.04.2010 11:01

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_001.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Hаус - 23.04.2010 14:44

Ура!!! Лед тронулся, господа! Лед тронулся!

=====

Re:Как мы строились

Послан Iain - 24.04.2010 23:48

)))) скоро потечем)

=====

Re:Как мы строились

Послан Irina - 06.05.2010 09:36

Так,что это выходит,у нас дом монолитный,что ли? Или это только магазин-монолитный?

=====

Re:Как мы строились

Послан Hаус - 06.05.2010 11:56

Я думаю, что только магазин!

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 10.05.2010 14:58

Что имеем на 9-е Мая. И с Праздником ПОБЕДЫ Всех!

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_008.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 10.05.2010 15:03

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_010.jpg

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_010.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 10.05.2010 15:06

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_009.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 30.08.2010 13:29

Давно не обновлял, был в отпуске, да и Админ фотки выкладывает в галерею, но вчера там был, походил по квартирам (гулять по дому в субботу и воскр. можно пока без проблем, всё открыто и никому не мешаешь, строителей нет). Понравилось, что все внешние стены двойные (два ж/бетонных блока, а между ними теплошумоизоляция), стены с общими коридорами, лестницами тоже двойные. Для себя заснял на видео именно голую коробку своей предполагаемой квартиры), для того что бы зафиксировать на будущее, где какие дыры в бетоне уже есть (а их много) под инженерные коммуникации, местоположение штроб под трубы отопления (они будут в полу замурованы), сейчас видно какие стены несущие, какие нет (пока щели между блоков не заделаны). Заодно заснял, где и как будет проходить электропроводка (её пока нет, но закладные все сделаны - так что ясно пролегание всех трасс.) Видео снял для того, что бы в будущем, когда буду заниматься отделкой квартиры, случайно не повредить электропроводку и трубы отопления. Фотиком так досконально не сделаешь, поэтому выбрал камеру.

На сегодня имеем:-

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0027.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан Doctor - 30.08.2010 17:55

Отличная информация! 11 этаж!!! Сам хочу на выходных съездить, посмотреть свою потенциальную квартиру. А вот дом никто не охраняет - это уже интересно!!!

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 30.08.2010 18:43

Там пока только бетонная коробка, так что всё ворьё пока отдыхает!

=====

Re:Как мы строились

Послан Doctor - 31.08.2010 21:28

Лёва писал(а):

Там пока только бетонная коробка, так что всё ворьё пока отдыхает!

Лева! А у вас какая квартира? У вас есть все размеры?

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 01.09.2010 11:38

Планируется 3-х комнатная, какая именно (на каком этаже) пока никому неизвестно (квартиры никто толком не распределял) , но они практически одинаковые, только площадь немного разная,засчёт разных балконов вообще все размеры есть здесь

<http://www.dom.fakt.by/component/content/article/40-planirovkikvartir/59-treshki>

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 06.09.2010 15:30

Уже высится 14-ый этаж, приступили к 15-му.

=====

Re:Как мы строились

Послан Doctor - 07.09.2010 00:06

На выходных был на стройке. Работы ввелись, кран стоял, но рабочие что-то делали по дому! Может хотят ударно, досрочно дом нам сдать? :)

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.09.2010 20:21

На 19 сентября коробка почти завершена. Только вот с окнами мы пролетели, пока суть да дело, втихоря да ещё как то хаотично повпихивали нам простые окна. Всё через одно место в этом государстве, прибил бы всех чинушъ. Да ещё;- в дом уже не зайдёшь на выходных - на входе уже установлена решётка с замком, остаётся водить хоровод вокруг дома.

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.09.2010 20:31

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.09.2010 20:34

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/___2.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.09.2010 20:36

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан 1ain - 17.10.2010 18:52

кто был на днях у нашего дома...?!
расскажите что там сейчас происходит что нового?

=====

Re:Как мы строились

Послан Player - 21.10.2010 12:42

1ain писал(а):
кто был на днях у нашего дома...?!
расскажите что там сейчас происходит что нового?Монтируют ограждения на "французкие" балконы.Делают техэтаж.

=====

Re:Как мы строились

Послан Haus - 21.10.2010 14:18

Сегодня был на площадке нашего дома. 12:30 - работы не ведутся, ни кого нет, кран стоит. 19 этажей стоит, без крыши, смонтированы ограждения балконов. Новых окон НЕТ!!! Обошел весь дом - тишина.

p.s. Соседний дом, близнец нашего - уже заканчивается строиться, хотя начинался намного позже нашего.

=====

Re:Как мы строились

Послан Player - 21.10.2010 15:56

Нас писал(a):

Сегодня был на площадке нашего дома. 12:30 - работы не ведутся, ни кого нет, кран стоит. 19 этажей стоит, без крыши, смонтированы ограждения балконов. Новых окон НЕТ!!! Обошел весь дом - тишина.

p.s. Соседний дом, близнец нашего - уже заканчивается строиться, хотя начинался намного позже нашего.Зачем эта истерика.Окна появятся не раньше ноября.Вы должны понимать что дом всё равно в декабре не сдадут.Меня больше беспокоит проблема с ктпк,почему он у нас ниже чем у соседних домов аналогов.У нас 0.923 у них 0.96.И естественно то, что нас по новому ктпк прокредитуют только на 62%, так как готовность дома 38%.Зайдите на Semeystvo.by там это более подробно обсуждается.

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 07.11.2010 14:43

По состоянию на 6.11.2010, никакого прогресса пока не наблюдается

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_6_11_2010.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 07.11.2010 14:51

Зато рядом вырос дом-близнец, и даже в субботу работы по его строительству шли полным ходом

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_6_2010.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 23.11.2010 12:13

Вчера вечером около 20.00 был, работы велись, но по строительству магазина. Вместе с тем в доме появились штук десять поворотно-откидных окон, на разных этажах.

=====

Re:Как мы строились

Послан Hаус - 23.11.2010 19:21

Отлично! Наконец-то!!! Только где же фото? Лева, мы привыкли к вашим фото!

=====

Re:Как мы строились

Послан 1ain - 23.11.2010 23:40

ждем фотак)))

=====

Re:Как мы строились

Послан Шумелкин - 25.11.2010 15:23

со слов председателя, в субботу, 20 числа, нам должны были завезти окна, после их установки будут замыкать тепловой контур, пускать отопление и начинать внешнюю и внутреннюю отделку одновременно. Сроки сдачи при этом затянутся лишь на месяц-полтора (окна должны были в октябре поставить). Вчера вечером лишь 4 этажа оставались незастекленными (сам не видел, сестра сказала)..хорошими темпами двигаемся.

Опять же, со слов председателя, цена "просядет"..на сегодня УКС называет ориентировочно два миллиона, а вообще по нашей серии, сдававшейся в сентябре, предельный норматив - 2020 с копейками.

Кстати, кто не подался на субсидию - сейчас самое время..позже может быть уже поздно, а цифры, наконец, достаточно реальные и вполне радужные.

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 26.11.2010 11:21

Фоты будут завтра, а то как я писал был в 20.00 - темнота-туман, какое там фото получилось бы.

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 05.12.2010 22:01

На 5 декабря 2010 имеем пока только вставленные окна,да и то не все, ну и ещё вход в подъезд уже закрыт стандартными металлическими дверями закрытыми на замок, а посему что внутри не знаю.

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_012.jpg

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_012.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 05.12.2010 22:04

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 05.12.2010 22:09

http://www.dom.fakt.by/images/fbfiles/images/_016.jpg

=====

Re:Как мы строились

Послан Doctor - 05.12.2010 22:31

Интересно, к какому числу сдадут дом? И когда будет жеребьевка?
А за фото спасибо!!!

=====

Re:Как мы строились

Послан 1ain - 06.12.2010 20:49

ага пасиб за фотки)))

=====

Re:Как мы строились

Послан Player - 10.12.2010 12:21

Вчера удалось побывать на доме.Окна установлены везде, кроме той стороны где вход в подъезд.С этой стороны проёмы затянули плёнкой, так как через них на этажи доставляют стройматериалы.Окна в этих комнатах стоят, но установлены будут позже.В квартирах установлены алюминиевые радиаторы, разведена проводка труб отопления по полу(в канавках по краю стен), смонтированы трубы канализации и водоснабжения.Проведена электропроводка и установлены монтажные коробки. Произведены штукатурные работы на лестничных пролётах. На пристройке заканчивают подвал, работы там идут достаточно интенсивно.

=====

Re:Как мы строились

Послан Doctor - 10.12.2010 12:57

Спасибо за информацию. А трубы отопления железные или пластик? И в канавках пола вдоль стен с окнами?

=====

Re:Как мы строились

Послан Player - 10.12.2010 17:44

Всё пластик.Идут в канавках вдоль боковой стенки и канавка под окном до радиатора.Радиаторы по центру.Смотриться всё очень даже неплохо особенно на фоне новых окон.Все балконные двери со стеклопакетом до пола, смотреться очень хорошо.В окнах используется немецкая фурнитура известной фирмы "Roto".Понравилось также что все бетонные панели достаточно ровные, потолки без стыков.Если будет возможность заменить обои на потолке на покраску то надо этим воспользоваться.

=====

Re:Как мы строились

Послан Doctor - 10.12.2010 17:51

Классно! Надо съездить посмотреть на это чудо! :)
По замене обоев на потолке - это навряд ли, на этом этапе уже ничего не поменяем! А с другой стороны, не понятно, что лучше строители сделают - покрасят или поклеят.

=====

Re:Как мы строились

Послан Player - 10.12.2010 18:11

Если покраска, то хотябы нормально пошпаклюют.Мы варианты отделки ещё не выбирали, так что думаю возможно согласовать.Кстати, все балконы всех квартир кроме однокомнатных на первых этажах будут "французкими", то есть остекление от пола до потолка.По моему очень даже гуд.Подобного нет в других столбиках сданных в Каменной горке, такое только в комерческих высотках в начале Нёманской.

=====

Re:Как мы строились

Послан Doctor - 13.12.2010 12:42

Даже не знаю, хорошо ли это - остекление всего балкона. А если захочешь утеплить балкон? Надо будет стеклопакеты ставить? Вот на деньги и пападешь! :)

=====

Re:Как мы строились

Послан Player - 13.12.2010 17:22

А смысл его утеплять стеклопакетом ради того чтобы было теплее на несколько градусов?В морозы всё равно будет холодно.Что хотелось бы видеть на этих "французких" балконах так это зеркальную подложку в нижней части стекла.

=====

Re:Как мы строились

Послан Iera - 15.12.2010 21:16

Добрый вечер.Скажите,пожалуйста,куда вы обращались по поводу замены окон?С уважением соседи из КГ-5.

=====

Re:Как мы строились

Послан Шумелкин - 16.12.2010 01:29

не поручусь за достоверность, но со слов одного из самых активных членов нашего кооператива , "11 ноября МГИК издал решение о запрете замены окон после прохождения экспертизы а также в процессе строительства.Так что нам повезло". Если информация подтвердится, то никуда по поводу замены окон вам уже обратиться не доведется. Придется (при желании) менять за счет собственных средств каждой квартире отдельно уже после сдачи дома((

=====

Re:Как мы строились

Послан Player - 16.12.2010 12:13

Iera писал(а):

Добрый вечер. Скажите, пожалуйста, куда вы обращались по поводу замены окон? С уважением соседи из КГ-5.

Мы обращались в УКС. Нужно собрать подписи с членов жспк и письмо-заявление от председателя.

В августе нам тоже говорили про некое решение которое запрещает менять окна, но найти его и показать так и не смогли. Вполне возможно что сейчас подобное решение появилось на самом деле. Обратитесь в УКС, лучше всего туда подъехать и поговорить на месте.

=====

Re:Как мы строились

Послан Stasya_e - 16.12.2010 16:35

"11 ноября МГИК издал решение о запрете замены окон после прохождения экспертизы а также в процессе строительства

<http://forum.onliner.by/viewtopic.php?t=1521857&postdays=0&postorder=asc&start=260> Сообщение 19.

=====

Re:Как мы строились

Послан Василиса - 16.12.2010 21:17

Спасибо большое админу. за фото.

Я хочу попросить того, кто в следующий раз будет ходить по дому. Захватите, пожалуйста рулетку и замерьте сан.комнаты (туалет и ванную). Просто, такое ощущение, что они меньше, чем на планировке.

=====

Re:Как мы строились

Послан Admin - 17.12.2010 12:08

Размеры ванной: 1740x1790, дверной проем - 700. Замерялось по голым стенам.

Туалет: 1000x1800, от задней стенки с трубами, длинна будет меньше так как будет стоять перегородка.

Физически размеры такие.

=====

Re:Как мы строились

Послан Василиса - 17.12.2010 12:37

админ., спасибо.

=====

Re:Как мы строились

Послан Player - 24.01.2011 19:09

Новые фото выложил на Семействе. Тут что-то не получается загрузить.

=====

Re:Как мы строились

Послан по - 11.02.2011 17:46

Народ! Что слышно? Че такая тишина? Может кто что знает?

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.02.2011 14:55

Был в эту пятницу, работы велись по внутренней отделке дома (квартир) практически основные работы по отделке завершены, осталась сантехника (смесители и.т.п.) частично электрика (розетки, выключатели.) Линолеум уже положен. Батареи жарят хорошо. Все окна по дому уже вставлены. Места общего пользования готовы, покрашены, побелены, мусоропровод собран, даже датчики системы дымоудаления расставлены. В квартирах пока нет электроплит и кое где раковины. Потолки (за исключением кухонь, там побелка) оклеены белыми обоями, которые уже кое-где успели отклеиться.

К примеру кухня:

http://dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0052.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.02.2011 14:56

Коридор: http://dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0059.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.02.2011 14:57

Спальня: http://dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0053.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.02.2011 14:58

Комната для примера http://dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0044.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.02.2011 14:59

Санузел: http://dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0048.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.02.2011 15:03

Ванная (ванна, с/у - на полу положена плитка)
http://dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0047.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.02.2011 15:04

Ванна (ванна, с/у - положена плитка)
http://dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0047-20110219.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.02.2011 15:07

Балкон, хорош, просторен, только утепления никакого пока, а вот все створки по периметру и сверху и снизу сделаны открывающимися http://dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0058.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан Лёва - 19.02.2011 15:09

Ну и кладовка (у кого есть) оклеена обоями http://dom.fakt.by/images/fbfiles/images/IMG_0060.JPG

=====

Re:Как мы строились

Послан Doctor - 21.02.2011 16:36

Спасибо за фото!

=====

Re:Как мы строились

Послан arnabi - 18.04.2011 10:21

Не совсем понятно, разве в договоре оговаривается какая-то "потолочная стоимость" и на эту "потолочную стоимость" еще и выставляется пеня. А потом что, если стоимость окажется меньше, то пеню будут выплачивать нам? Или как? Мне лично нужна не "потолочная стоимость", а реальная, и если для ее подсчета нужно время, то я подожду. Но не понятно. кто не может подсчитать реальную стоимость? Если все справки по выполненным работам есть и работы закончены, то что не возможно подсчитать? Или кто-то ждет когда закончат магазин и что можно повесить на нас?

=====

Re:Как мы строились

Послан Player - 04.05.2011 22:58

Сегодня в банке назвали новую цену м2 - 2010000.Кредитуют 1910000.Возможно суммы ещё будут немного меняться.

=====